

# ÅRSMELDING 2021



  
**Årnes Vel**

# Velkommen til årsmøte

## ÅRSMØTE AVHOLDES

torsdag 28. april 2022 kl. 19.00 - La Plaza, Årnes

Saksliste:

Sak 1 Konstituering

- Godkjenning av innkalling
- Valg av møteleder
- Valg av referent
- Valg av to personer til å underskrive protokollen

Sak 2 Årsmelding for perioden 02.06.2021 til 28.04.2022

Sak 3 Regnskap for 2021

Sak 4 Budsjett for 2022

Sak 5 Innkomne forslag

Fra styret: Danne et eget driftsselskap for næringsvirksomheten.  
Medlems- og velaktiviteten, med eiendeler, forblir i dagen selskap.

Se eget vedlegg.

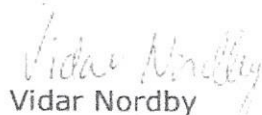
Sak 6 Valg

- Valgkomiteens innstilling
- Valg av revisor
- Valgkomite

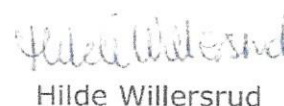
Sak 7 Avslutning

Etter årsmøtet blir det enkel bevertning

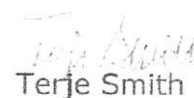
Årnes 28. april 2022

  
Vidar Nordby

  
Røy Arne Andersen

  
Hilde Willersrud

  
Øivind Bjerkeli

  
Terje Smith

## Årnes Vel

### ÅRSMELDING

for perioden 02.06.2021 til 28.04.2022

#### Styret

Ordinært årsmøte ble holdt i Klubbhus til R&Å IL 29. april 2021

kl. 19.00. Tilstede var 11 medlemmer.

Følgende ble valgt:

#### Styret:

Styreleder	Vidar Nordby	1 år (gjenvalg)
Styremedlem	Roy Arne Andersen	1 år (gjenvalg)
Styremedlem	Hilde Willersrud	1 år (gjenvalg)
Styremedlem	Terje Smith	2 år (ikke på valg)
Styremedlem	Øivind Bjerkeli	2 år (ikke på valg)

Varamedlem	Frode Engebretsen	1 år (gjenvalg)
Varamedlem	Anita Sandnes	1 år (gjenvalg)
Varamedlem	Grethe Kverme	1 år (gjenvalg)
Varamedlem	Knut Jensen	1 år (ny)

#### Arrangements-/dugnadskomite:

Medlem	Magne Drevdal	(Ny)
Medlem	Bjørn Hofsrud	1 år (gjenvalg)
Medlem	Peder Ole Brubak	1 år (gjenvalg)
Medlem	Herbjørn Haugnæss	1 år (gjenvalg)
Medlem	Kai F. Nereng	1 år (gjenvalg)
Medlem	Odd Skaret	1 år (gjenvalg)

#### Valgkomite:

Arild Kvikstad	Knut Støverud	Berit Stordahl
Revisor	Årnes Revisjon A/S	

Etter årsmøtet inviterte velet til medlemsmøte og servering.

På første styremøte ble Roy Arne Andersen valgt til nestleder og Hilde Willersrud til sekretær. Rekkefølge på vara til styret ble også bestemt.

Styret har i perioden hatt 10 møter og behandlet 67 saker. I tillegg kommer referat- og orienteringsaker. Representanter fra styret deltar også i andre møter med samarbeidspartnere, kommunen etc.

### **Omtale av velets virksomhet**

Årnes Vel er en velforening for Årnes og omegn som også eier og drifter to næringsbygg i Årnes sentrum – Velgården og Bjørkheim. I tillegg eier velet til dels betydelige tomtearealer som benyttes til parkering.

Deler av overskuddet fra disse gårdene brukes til ulike velformål og gaver.

### **Arbeidsmiljø – styregodtgjøring/styresammensetning**

Følgende godtgjørelser er gitt i 2021 for utført arbeid:

Verv:	Godtgjøring:
Styreleder	Kr. 90.000.- + kr. 600.- for hvert oppmøte i styremøte.
Nestleder	Kr. 25.000.- + kr. 600.- for hvert oppmøte i styremøte
Sekretær	Kr. 25.000.- + kr. 600.- for hvert oppmøte i styremøte
Styremedlemmer	Kr. 600.- for hvert oppmøte i styremøte
Varamedlemmer	Kr. 600.- for hvert oppmøte i styremøte
Varamedlemmer som deltar som stedfortreder for et styremedlem	Kr. 600.- for hvert oppmøte i styremøte.

Arbeidsmiljøet betegnes som godt uten skader eller ulykker siste år.

### **Medlemmer**

Årnes Vel har et samarbeid med Fenstad Regnskapskontor om medlemsregister og innkreving av medlemskontingent, system for medlemsregister. Ved utgangen av 2021 hadde velet 448 medlemmer mot 472 ved utgangen av 2020.

Nedgangen skyldes bl.a. stor flyttebevegelse og mange eldre som bor i blokker hvor det er vanskelig å oppnå kontakt.

Ny bebyggelse på Drognesjordet har tvunget medlemskap i egen velforening.

Målet videre er å nå ut til flere potensielle medlemmer, og det er nå gjort et godt forarbeide for dette med å registrere beboere i vårt sentrumsnære nedslagsfelt.

### **Uttalelser til kommunale planer etc.**

Velet har i 2021 gitt innspill og høringsuttalelser til følgende større saker:

1. Varsel om oppstart av detaljreguleingsplan for Bane Nor. Ved bautaen
2. Rullering av kommuneplanen.

## **Trafikkavvikling/parkering**

Trafikk- og parkeringssituasjonen på og rundt Årnes er fremdeles bekymringsfull, og den vedtatte kommunedelplanen for Årnes angir lite konkrete løsninger. Velet er en av de gårdeiere som disponerer flest parkeringsplasser på Årnes. Noen parkeringsplasser leies ut til private næringsdrivende som er naboer til Velets eiendommer. For Årnes Vel gir disse utleide parkeringsplasser en god inntekt samtidig som det har løst parkeringsproblem under byggeperioden i Årnes kvartalet.

Det har vært møte i regi av Nes kommune mellom noen grunneiere og kommunen angående parkering, vintervedlikehold av veiareal. Få grunneiere møtte opp.

Nes kommune skal etter dette møte legge fram et forslag om samordning av brøyte og strøing, oppgaver i sentrum.

I samme møte tok Årnes Vel problematikken rundt gatelys som ikke virker som forutsatt. Det er en jordfeil på noe av strømnette til lyset som kommunen sliter med.

Gatelys er også en del av trafikksikkerheten.

## **Øvrige veloppgaver**

Årnes Blomster besørget igjen for en vellykket beplantning i Velets 2 jernkar, sommer og høst. Nes kommune ved grøntavdelingen sørger for vanning av disse. Velet er også økonomisk med på de opphengte blomsteroppsatser på lysstolper i sentrum.

Totalt bekoster velet blomster i Årnes sentrum for kr. 13 600.-

Det er satt ut 20 velkrakker, og det blir vurdert om det er behov for flere når det nå blir stadig mer utbygging. Julegrana som er oppsatt i parken ved rådhuset er et samarbeid med grøntavdelingen i kommunen og Stangeskovene som stiller med sjafør og bil. Det er bestilt ny juletrebelysning da den gamle har flere lyspærer som er i stykker og som ikke kan erstattes.

Pynting med lys på Velgården skjer i egen regi med vaktmestere og folk fra dugnadsgjengen. Noen leietakere pynter også i egen regi.

Velet har også i 2021 vært delarrangør av Stolpejakten i Nes.

Velet har deltatt med en representant (H. Verket) i velforeningenes arbeidsgruppe for utbygging av Mobil/Bredbånd i Nes. Dette arbeidet har gått tregt, og arbeidsgruppa har gjentatte ganger etterlyst fortlgang ovenfor kommunen.

En bredbånd/mobilmast blir satt opp i Sagstuåsen 2021/22

Det er ikke gjennomført dugnader i 2021 på elvestien. Nes kommunes grøntavdeling har derimot gjort en bra ryddejobb der med bruk av maskiner.

Årnes Vel deltok under Festivalen Brød & Cirkus som en av sponsorene. Vi hadde stand i Rådhusgata som var godt besøkt. Mulighetsstudie for utvikling av Årnes Nord hvor Velet er en stor aktør, ble vist fram. Dette var det stor interesse for, og det kom mange positive tilbakemeldinger som gjør at dette bør følges opp videre.

Velet er med i styret i foreningen kalt Høieparkens venner. Denne er etablert for å konkretisere samarbeid mellom initiativtakerne til Høieparken og Årnes Vel. Styret består av 5 medlemmer (3 fra initiativtakerne og 2 oppnevnt fra Årnes Vel). Årnes Vel sine representanter er Terje Smith og Frode Engebretsen. Dette sikrer at planene blir realisert, samt at en organisasjon med et langsiktig perspektiv på sin virksomhet også tar et økonomisk ansvar for parken i årene fremover. Tufteparken langs turstien er opparbeidet i regi av Høieparkens venner, og nytt i 2021 var en frisby golfbane. Unggutta som er med på dette skal ha all honnør for sin iver og pågangsmot.

Vi har hatt problemer med jordfeil på lyset på turstien, som har gjort at noen lampepunkter har vært ute av drift i perioder.

I 2021 er det bevilget gaver på til sammen kr. 140.000,- til følgende formål:

Gavemottaker:	Kr.	Formål:
R&Å idrettslag	100 000.-	Klubbhus
Brød & Cirkus	30 000.-	Festival, Årnes
Årnes Speidergruppe	10 000.-	Solcellepanel på speiderhytta.

Det ble bevilget økonomisk støtte også til musikkorps, men det ble ikke utbetalt da koronaepidemien satte en stopper for arrangement.

## **Eiendommene**

Det er viktig at velets eiendommer er aktuelle og tidsmessige leieobjekter i markedet på Årnes. En prioritert oppgave er vedlikehold og modernisering av velets bygninger, Velgården og Bjørkheim.

Pr. 31.01.2021 er alle lokaler i Velgården og Bjørkheim utleid.

Det var derimot en leietaker som ikke betalte husleie i Velgården. Velet måtte søke bistand fra advokat for å få vedkommende ut av lokalet de første dagene i januar. Dette lokalet ble raskt utleid til Ringfoss Markiser AS.

Garnbutikken flyttet ut 1. mars, og der fikk vi kjapt til en dialog med Årnes Sport AS som tok i bruk lokalene 1. august, etter omfattende oppussing. Oppgradering av alt elektrisk anlegg, som Velet også var med å dekke, var høyst påkrevet. Velet er veldig godt fornøyd med å ha fått Årnes Sport AS som leietakere.

De som tok over restauranten La Perla i 2020 ønsket å overdra restauranten med 1 leiligheter, til nye drivere via Aarnes Eiendom AS som fremleier. Velet fikk her et økonomiske utlegg i forbindelse med nødvendig etablering og

oppgradering av el. anlegg. Restauranten skiftet navn til La Plaza med nye drivere.

Et større glass i et vindu i restauranten fikk sprekker og ble skiftet ut.

En vannlekkasje i forbindelse med inngraving av nye rør til Årnes-kvartalet skapte problemer for mange av Velets leietakere. Noen måtte stenge for en kort periode. Leietakernes egne forsikringer dekket slike forhold.

Deler av næringslokalet i Bjørkheim er for en midlertidig periode omgjort til en boenhet som disponeres av leietaker, som også har bekostet omgjøringen. Her må det elektriske anlegget oppgraderes i 2022/23.

Ny varmpumpe ble montert til leilighet i 2. etasje på Bjørkheim. Denne har det være mye problemer med, og leietaker har fått unødvendig høye fyringskostnader.

En markise, og stoff til en annen, ble skiftet ut ved Peking Palace sin inngang.

Det ble gravd inn fiber for data til noen leietakere i Velgården som selv bekostet dette. Arbeidet vil bli gjennomført også i 2022.

Styret har et godt samarbeid med alle leietakere og følger opp henvendelser fra disse snarest. Dette kan gjelde f.eks. forhold rundt leieavtaler og vedlikehold.

Her gjør vaktmestere også en god jobb.

Nes Bygdeservice har overtatt brøyte-/strøvtalen, og de utfører dette arbeidet tilfredsstillende.

Magne Drevdahl og Kai F. Nereng er ansatt som vaktmestere og de deler på jobben. Disse to fungerer meget tilfredsstillende og viser stor kunnskap innen de forskjellige oppgaver som de har for Velet.

## **Regnskap**

Styret har gjennom 2021 prioritert et løpende vedlikehold på bygninger og eiendommer.

Utleieprisene justeres årlig i henhold til endringer i konsumprisindeks. Refusjon av felleskostnadene i Velgården fra leietakere er oppjustert og gir nå bedre inndekning.

Fenstad Regnskapskontor ivaretar Velets fakturering og regnskap, mens revisjonen er utført av Årnes Revisjon A/S.

Regnskapet for 2021 viser et overskudd etter skatt på kr 104 635,- etter skatt.

På grunn av koronasituasjonen har det vært nødvendig å gi noe fri husleie til enkelte leietakere. Dette var etter søknad og dokumentasjon av tapte inntekter.

Styret mener at fremlagte årsregnskap og årsberetning gir et rettvisende bilde av velets stilling og utvikling.

Styret foreslår at årets overskudd legges til egenkapitalen.

Det vises for øvrig til regnskapsførers oppstilling med kommentarer, samt revisjonsberetning.

## Budsjett 2022

Utgifter til velformål vil bli på tilnærmet samme nivå som i 2021.

Budsjettet legger opp til et tilfredsstillende nivå, med et fortløpende vedlikeholdsbehov også av eiendommen Bjørkheim (maling utvendig). Vaktmestere utførte utvendig vask av bygget.

Det er et behov for å utbedre varmeanlegget i Velgården, og dette arbeid kan fordeles over 2-3 år. Det elektriske anlegget må også oppgraderes fortløpende.

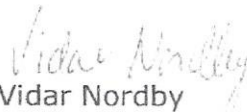
Det er stadig behov for utvidelse av søppelhåndteringen med større og flere beholdere.

Budsjett må justeres i forhold til kostnader knyttet til utvikling av Velets eiendommer og samarbeid om å utarbeide reguleringsplan for disse. Det ble foreslått en maks kostnad i 2021 oppad til kr. 400.000.- På grunn av koronaen så ble dette arbeidet utsatt flere ganger gjennom året, men blir tatt opp igjen i 2022.


Medlemskontingent anbefales uendret med kr. 125.-.

**I 2024 er Årnes Vel 100 år og i den forbindelse bør det startes opp å planlegge markering av dette og arbeid med en jubileumsbok.**

Årnes, 19. april 2022

  
Vidar Nordby

  
Roy Arne Andersen

  
Hilde Willersrud

  
Øivind Bjerkeli

  
Terje Smith