



Velgården Årnes

Årsmelding og regnskap 2015

Velkommen til årsmøte

ÅRSMØTE

Tirsdag 15. mars 2016 kl. 19.00 i Peking Palace Restaurant, Velgården.

Saksliste:

- | | |
|-------|--|
| Sak 1 | Konstituering
- godkjenning av innkalling
- valg av møteleder
- valg av referent
- valg av to personer til å underskrive protokollen |
| Sak 2 | Årsmelding for perioden 23. mars 2015 til 15. mars 2016 |
| Sak 3 | Regnskap for 2015 |
| Sak 4 | Budsjett for 2016 |
| Sak 5 | Innkomne forslag
- Forslag fra valgkomiteen om økt honorar til styreleder |
| Sak 6 | Valg
- valgkomiteens innstilling
- valg av revisor
- valg av valgkomité |

Etter årsmøtet blir det servering med varm buffet og medlemsmøte med orientering og drøfting av aktuelle saker i Velet.

Årnes 23. februar 2016.


Vidar Nordby


Arild Larsen


Harald Verket


Øivind Bjerkeli


Roy Arne Andersen

Årnes Vel

ÅRSMELDING for perioden 23. mars 2015 til 15. mars 2016

Styret

Ordinært årsmøte ble holdt i Peking Palace Restaurant 23. mars 2015 kl. 19.00. Til stede var 21 medlemmer.

Valgene ga dette resultat:

Styrets leder:	Vidar Nordby	valgt for 1 år
Styremedlemmer:	Arild Larsen	1 år (gjenvalg)
	Harald Verket	2 år (gjenvalg)
	Roy Arne Andersen	2 år (gjenvalg)
	Øivind Bjerkeli	1 år (ikke på valg)
Varamedlemmer:	Per Kristian Holth	1 år (gjenvalg)
	Grethe Kverme	1 år (gjenvalg)
	Elisabeth Bråthner	1 år (gjenvalg)
Arrangements-/ dugnadskomiteé:	Bjørn Hofsrud	1 år (gjenvalg)
	Kai Nereng	1 år (gjenvalg)
	Herbjørn Haugnæss	1 år (gjenvalg)
	Joar Haug	1 år (ny)
Valgkomité:	Joar Haug	1 år (gjenvalg)
	Anders Kristiansen	1 år (gjenvalg)
	Roy Håvard Andersen	1 år (ny)

På første styremøte ble Arild Larsen valgt til nestleder og Harald Verket valgt til fast møtesekretær.

Etter årsmøtet ble det avholdt medlemsmøte hvor det var diverse info om velets arbeid og noen tanker rundt tomtekjøp. Styret har i perioden hatt 12 møter og behandlet 87 saker.

Omtale av velets virksomhet.

Årnes Vel er en velforening for Årnes og omegn som også eier og drifter to næringsbygg i Årnes Sentrum – Velgården og Bjørkheim. Overskuddet fra disse gårdene brukes til ulike velformål i nærområdet og til gaver til ulike lag og foreninger.

Arbeidsmiljø – styresammensetning.

Styreleder har hatt en godtgjørelse på kr. 27.069.-.

Driftsleder har hatt en godtgjørelse på kr. 85 472.

Arbeidsmiljøet betegnes som godt og det har ikke vært skader eller ulykker siste år.

Styret består av 5 menn. Det bør tilstrebes å få en likere kjønnsmessig fordeling av styrevervene.

Medlemmer

Fra 2014 har Årnes Vel nå et eget system for medlemsregister. Ved utgangen av 2015 var det registrert innbetaling fra 520 medlemmer. I 2014 var antall betalende medlemmer 424.

Velet har i 2015 ivaretatt følgende veloppgaver:

Uttalelser til kommunale planer m. v.

Velet er uttalepart i bl. a reguleringssaker, vegnavnspørsmål m. v. og har drøftet flere forslag fra kommunen og oversendt uttalelser. Blant saker som er behandlet kan nevnes:

- Opparbeidelse av fortau langs Kirkevegen – start ved Bjørkheim
- Utbygging av Fysark-gården

Trafikale forhold.

Trafikksituasjonen på og rundt Årnes er vanskelig og Velet har ved flere anledninger i 2015 påpekt at det er stort behov for planer og praktisk handling på dette området.

Kommuneplan.

Med bakgrunn i overordnede planer for utvikling av Oslo og Akershus, samt vedtatt kommuneplan for Nes, mener Velet Årnes som bygdesenter må styrkes innen flere områder.

Dette gjelder bl a:

- Fokus på trafiksikkerhet og fremkommelighet ved at veinett inkl. sykkel-/gangveier snarest må utbygges/utvides.

- Campus Nes må planlegges og utvikles slik at det blir et kraftsentrum for utdanning og idrett. Utvikles gjennom et samarbeid mellom idrettslag/kommune/private.
- Ny barneskole og barnehage lokaliseres som et integrert element i Campus Nes.
- Planlagt byggegrense for Årnes må utvides, og det må utvikles flere områder for boligbygging og næring. Dette vil styrke bygdesenteret og antall barn i barnehager og skoler vil øke..
- Området ved Årnes brygge - Årnestangen er fortsatt under planlegging i kommunen. Velet vil aktivt følge med i det videre arbeidet og bidra til videreutvikling av dette flotte friluftsområde.
- Velet har deltatt i arbeidet med å kartlegge friluftslivsområder i Nes etter initiativ fra Nes kommune. Kartleggingsarbeidet er slutført og kart vil bli utarbeidet av Nes kommune i løpet av 1. kvartal 2016.

Mobil/bredbånd.

Mange innbyggere/bedrifter i Årnes-området har svært dårlig dekning for mobil og bredbånd. I samarbeid med de fleste andre velforeninger i Nes er det inngått et samarbeid med Nes kommune for om mulig å bedre dette forholdet. I løpet av 1. kvartal 2016 vil det bli foretatt en omfattende kartlegging av forholdene i hele Nes. Denne kartlegging vil danne grunnlag for videre arbeid med saken.

Øvrige veloppgaver.

Samarbeidsavtalen med Nes kommune og Hvam videregående skole om utsetting av 4 blomstertårn i sentrum er videreført også i 2015. I likhet med tidligere år er det også i 2015 satt ut 20 velkrakker, og tradisjonen tro ble det også reist julegran i Velets regi i den nye parken ved rådhuset. Arbeidet ble utført på dugnad med god hjelp fra Nes kommune og Stangeskovene med sjåfør og bil.

Årnes Vel er medlem i Nes Nærings- og Handelsforening og har deltatt med representanter på arrangementer som har vært i deres regi.

Egen Web-side for velet er utviklet og tatt aktivt i bruk.

Gjennom året er det bevilget tilskudd til lokale lag og foreninger med kr. 104.450.- (se regnskap med kommentarer).
 Budsjett for gaveutdeling etc. i 2015 var kr. 120 000.
 Noen få søknader er avslått fordi de ikke oppfylte kriterier for tilskudd.

Eiendommene

Styret anser det som viktig at eiendommene oppfattes som aktuelle og tidsmessige leieobjekt i det lokale utleiemarkedet på Årnes. Løpende vedlikehold og modernisering er prioriterte oppgaver i forvaltningen av velets eiendommer.

Velets parkeringsareal er skiltet i forhold til parkeringslengde/brukere og er godt overensstemmende med de parkeringsvedtekter som kommer for Årnes sentrum.

Velgården og Bjørkheim er begge godt vedlikeholdt. I 2015/16 installeres nytt brannvarslingsanlegg i hele Velgården.

Den tomten som ble kjøpt i 2015 ligger foreløpig ubrukt. Styret har ikke ennå fastsatt hvordan denne skal brukes, men er innstilt på at denne skal fremstå med et bedre utseende enn i dag sammen med det øvrige uteareal som Velet besitter.

Høsten 2015 startet Nes kommune opparbeidelsen av fortau langs Kirkevegen. Dette berørte i stor grad uteområdet til Bjørkheim, bl.a. med dårligere tilgjengelighet til gården. Etter forhandlinger med Nes kommune ble det besluttet at det skal utføres diverse arbeider rundt Bjørkheim for å avdempe de ulemper som oppsto. Nes kommune dekker kostnader til dette.

Pr. 1. januar 2016 er alle lokaler i Velgården og Bjørkheim utleid, med totalt 11 kontrakter, hvorav 3 i kjeller. Årnes begravelsebyrå flyttet inn i eget bygg fra 1. april og disse lokaler har blitt overtatt av Napraratsenteret. Lokalene etter disse i 1. etg. ut mot Silovegen er overtatt av Delbekk Flerbruksprodukter (Garnbutikken).

Styret har etablert eget møterom med arkivplass i et av rommene som ble fraflyttet av Årnes begravelsebyrå.

Styret har et godt samarbeid med leietakerne i de to byggene og følger opp henvendelsene fra disse snarest. Med leietakerne har det gjennom året vært ca. 30 møter og befaringer om forskjellige forhold rundt leieavtalene og vedlikeholdsspørsmål.

Per Stokke som teknisk driftsleder nedlegger et betydningsfullt arbeid på eiendommene. Han er samtidig et viktig bindeledd mot eksterne aktører innen vedlikehold og mot leietakerne og er sentral ved andre oppgaver som Velet har.

Regnskap.

Ved utarbeidelse av budsjett 2015 søkte styret å ivareta et fortsatt tilfredsstillende nivå på løpende vedlikehold av eiendommene, samtidig som det ble gitt rom for å opprettholde nivået til gode velformål. Installering av brannalarmanlegg ble gjennomført i 2015/16. Kostnader til velformål/gaver ble noe lavere enn budsjett.

Leieprisene justeres årlig i henhold til endringer i konsumprisindeks. Refusjon av felleskostnader for Velgården fra leietagerne er hvert år økt for å få en bedre inndekning i forhold til faktiske kostnader. Fordelingen av felleskostnader omfatter bl a vaktmestertjeneste, kommunale avgifter eksklusiv eiendomsskatt, vannavgift, snørydding samt kostnader tilknyttet utearealer og parkeringsplasser for Velgården.

Fenstad Regnskapskontor ved Geir Rudolfson ivaretar velets fakturering og regnskap, mens revisjonen har vært utført av Årnes Revisjon AS.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd etter skatt på kr 331 179.-. Styret mener det fremlagte årsregnskap og årsberetning gir rettvise oversikt over foreningens stilling og utvikling. Foreningens økonomi er solid og bidrar til at Velet kan ta høyde for nødvendige kostnader knyttet til videre forvaltning av eiendommene. I tillegg gis gaver/tilskudd til beste for innbyggere og besøkende i bygdesenteret. Styret foreslår at årets resultat blir tillagt egenkapitalen. Forøvrig vises det til regnskapsførers oppstilling med kommentarer og noter, samt revisjonsberetning.

Budsjett 2016

Budsjettet viser et resultat før skatt på kr. 470 000.- Utgifter til velformål er budsjettert til kr. 120 000.- og er tilnærmet på samme nivå som regnskap 2015.

Styret ivaretar i budsjettet et tilfredsstillende nivå på løpende vedlikehold av eiendommene.

Rentekostnader for lån til tomt er ca. kr. 33 000.-. Likviditetsmessig er det også tatt høyde for avdrag på lån med ca. kr. 127 000.-.

Medlemskontingent anbefales uendret med kr. 125.-.

Gjennom dette budsjettet legges grunnlaget for en fortsatt styrking av likviditet og egenkapital i det kommende år.

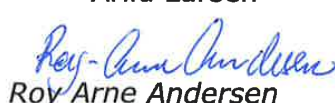
Årnes 25. februar 2016


Vidar Nordby


Arild Larsen


Harald Verket


Øivind Bjerkeli


Roy Arne Andersen

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		65 500	53 000
Annen driftsinntekt		1 046 530	1 052 683
Sum driftsinntekter		1 112 030	1 105 683
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	128 409	138 136
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 388	48 478
Annen driftskostnad		362 947	284 305
Sum driftskostnader		543 743	470 919
DRIFTSRESULTAT		568 287	634 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 656	8 612
Sum finansinntekter		3 656	8 612
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 226	10 969
Sum finanskostnader		46 226	10 969
NETTO FINANSPOSTER		(42 570)	(2 357)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		525 717	632 407
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 538	241 964
ORDINÆRT RESULTAT		331 179	390 443
ÅRSRESULTAT		331 179	390 443
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	331 179	390 444
SUM OVERFØRINGER		331 179	390 444

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 135 589	1 641 655
Maskiner og anlegg	2	68 134	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 203 723	1 641 655
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	72 943	77 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	726 951	813 899
Sum omløpsmidler		799 894	891 875
SUM EIENDELER		4 003 616	2 533 530
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 292 190	1 961 011
Sum opptjent egenkapital		2 292 190	1 961 011
Sum egenkapital		2 292 190	1 961 011
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 277 883	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 277 883	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 396	115 982
Betalbar skatt	3	194 538	218 046
Skyldig offentlige avgifter		177 516	208 084
Annen kortsiktig gjeld		94	30 407
Sum kortsiktig gjeld		433 544	572 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 003 616	2 533 530

Årnes 23. februar 2016

Vidar Nordby
styreleder

Arild Larsen
Nestleder

Harald Verket
møtesekretær

Øivind Bjerkeli
Styremedlem

Roy Arne Andersen
Styremedlem

Noter 2015

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Driftsmidlene avskrives med skattemessige avskrivninger, som anses å være relevant mht anleggsmidlenes økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter 2015

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	112 541	121 066
Arbeidsgiveravgift	15 868	17 070
Totalt	128 409	138 136

Honorar for ordinær revisjon er kostnadsført med kr 17.662,-

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 681 170	20 037	1 701 207
+ Tilgang	0	75 705	75 705
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 681 170	95 742	1 776 912
Akk. av/nedskr. pr 1/1	698 476	20 037	718 513
+ Ordinære avskrivninger	44 818	7 570	52 388
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	743 294	27 607	770 901
Balanseført verdi pr 31/12	937 876	68 134	1 006 011
Procentsats for ord. avskr.	5-33	10-20	

Det finnes også tomter og andre ikke avskrivbare driftsmidler med bokført verdi kr 2.197.711,-

Noter 2015

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2015	2014
Betalbar skatt	194 538	241 964
Samlede ordinære skattekostnader	194 538	241 964

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Overføring annen egenkapital	331 179
Totalt	331 179

Note 5 - Kundefordringer

Fordringer er oppført til pålydene.

Noter 2015

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 36.854,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 12.183.-

Note 7 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	1 961 011
Tilført fra årsresultat	331 179
Pr 31.12.	2 292 190

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld - pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 277 883	
Pant i eiendeler:		
Eiendom	1 500 000	
Sum pantsatte eiendeler	1 500 000	
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Eiendom - bokført verdi	3 105 378	1 611 444
Sum pantsatte eiendeler	3 105 378	1 611 444



Til årsmøtet i

Årnes Vel

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for foreningen Årnes Vel som viser et overskudd på kr 331 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for foreningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Revisorer:

Statsautorisert revisor:
Hanne Therese Aasum

Registrerte revisorer:

Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS

Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:

Rådhusgata 1C
2150 Årnes

Foretaksnummer:

NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

Telefaks: 63 91 28 59

E-Post: post@arnes-revisjon.no

Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:****Medlem av:**



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til foreningen Årnes Vel per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Årnes, 29. februar 2016

Årnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

Hanne Therese Aasum
statsautorisert revisor

Revisorer:

Statsautorisert revisor:
Hanne Therese Aasum

Registrerte revisorer:

Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS

Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:

Rådhusgata 1C
2150 Årnes

Foretaksnummer:

NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

Telefaks: 63 91 28 59

E-Post: post@arnes-revisjon.no

Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:****Medlem av:**

